

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.5 (97)		
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:
		Plan Parcial - T.12 "Soliva Este"		

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.12 "Soliva Este". Aprobación Definitiva: 24-06-04
Modificación Plan parcial T.12. Aprobación Definitiva: 29-06-06

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-04-05

Convenio Urbanístico:
Convenio Urbanístico Soliva. Fecha de aprobación: 29-03-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Las señaladas en el Plan Parcial T.12 "Soliva Este" y en la modificación del Plan Parcial T.12.
- 2.- Cesiones:

Verde:	71.855'07 m²s
Viario:	93.139'19 m²s
Escolar:	19.703'00 m²s
Deportivo:	12.920'00 m²s
Social:	9.662'00 m²s
Otros:	11.370'00 m²s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	325.031,26 m²s	Ie m²t/m²s:	0,527
EDIFICABILIDAD TOTAL:	171.196,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,097
APROV. SUBJETIVO:	131.637,66 uu.aa	Excesos:	56.164,35
EDIF. PROPIETARIOS:	144.406,51 m²t		

Ordenación Pormenorizada Completa

